

ST CLAUD - 16450  
Maison/villa, 6 pièces  
180 m<sup>2</sup>  
Vente à terme  
Région: Sud Ouest

**Valeur vénale: 220000 €**  
**Bouquet: 115 000 €**  
**Rente mensuelle: 1 000 €**  
**H 82ANS**

### **Vente à Terme libre, paiement sur 120 mois,**

16450 ST CLAUD culmine à 222 m de hauteur, maison mitoyenne ancienne, du 15 siècle pour une partie, avec son blason identique à celui gravé dans l'église du village, a gardé aujourd'hui une atmosphère toute particulière, de paix, tant à l'intérieur que dans le jardin clos de murs, la porte d'entrée en bois clouté de part en part rappelle le moyen âge, le couloir par lequel on accède à la salle à manger puis un passage donnant sur une cuisine accessible sur la terrasse, un wc, ensuite un grand salon et sa cheminée, regardant le jardin dit de "curé" et invitant à la promenade par ses sentes recouvertes de pavés ou gravier, orné de buis et arbres centenaires, quelques petites dépendances, et encore du couloir, escalier menant à une bibliothèque et terrasse, un bureau, puis une salle de bains et cabine de douche, wc, ainsi que 2 chambres,

éléments de confort et nobles, pompe à chaleur, centre ville, garage indépendant, jardin sans vis à vis, classement DPE "B", parquet 16 ème, plafond à la française, 4 cheminées, tommette, sol pierre, fenêtre à meneaux, porte d'entrée ancienne,

les conditions de la **Vente à Terme sur 10 ans, LIBRE de suite**, bouquet **FAI 115000€** et une **mensualité de 1000€**, indexée annuellement selon l'indice de la construction.

pour tous renseignements, contacter Mme MARCHAIS, mandataire Viager Europe Cabinet Daubry au **05 47 46 93 03 ou 06 19 78 73 91 ou marchais@viager-europe.com**



Contactez le négociateur de Viager Europe au sujet de cette annonce

Mme MARCHAIS : Responsable Viager Europe Sud Ouest

T : 0547469303 - M : 06 19 78 73 91 - Email : sudouest@viager-europe.com

Imprimé via le site [www.viager-europe.com](http://www.viager-europe.com) - Viager Europe Cabinet Daubry - Expert en viager depuis 1964







