

BERGERAC - 24100
Maison/villa, 7 pièces
170 m2
Viager Occupé
Région: Sud Ouest

Valeur vénale: 230038 €
Bouquet: 76 000 €
Rente mensuelle: 790 €
H 84ANS | F 87ANS

Viager Occupé par un couple de **84 et 87 ans**,

24100 BERGERAC sous préfecture dynamique de la Dordogne, entre le personnage mythique de Cyrano de Bergerac, les vignobles, l'aéroport, en dehors du centre ville historique, périgourdine contemporaine sur 2 parcelles au total de 2268 m2, dont une constructible et détachable, le quartier résidentiel et calme pour cette maison individuelle, en retrait de la rue, avec accès voiture et piéton, elle comprend 7 pièces principales, de plain-pied une entrée donnant sur une cuisine avec accès sur la terrasse équipée d'un barbecue, ensuite une pièce double traversante avec cheminée au milieu, 1 chambre avec salle d'eau privée, wc séparé, à l'étage, du pallier 3 chambres, une salle de bains et douche indépendante, puis au sous-sol, le garage, atelier, cave, chaufferie, et accès extérieur indépendant sur une cuisine, pièce de vie et wc,

éléments de confort, chauffage gaz de ville, double vitrage, cheminée, une parcelle constructible, un studio indépendant, surface habitable, proximité de toutes commodités sans en avoir les inconvénients, garage, parking, très bien entretenue,

conditions de la vente en Viager Occupé par un couple de **84 et 87 ans**, bouquet **FAI 76000€ (60000€ net vendeur + 16000€ de commission agence)** et une rente mensuelle de **790€** indexée annuellement, prévoir les émoluments notariaux à hauteur d'environ **14000€**.

pour tous renseignements contacter Mme MARCHAIS, mandataire Viager Europe **Cabinet Daubry** au **05 47 46 93 03** ou **06 19 78 73 91** ou marchais@viager-europe.com



Contactez le négociateur de Viager Europe au sujet de cette annonce

Mme MARCHAIS : Responsable Viager Europe Sud Ouest

T : 0547469303 - M : 06 19 78 73 91 - Email : sudouest@viager-europe.com

Imprimé via le site www.viager-europe.com - Viager Europe Cabinet Daubry - Expert en viager depuis 1964





